



INWEMER®

part of the B+N group



**POLITYKA ZAKUPÓW
INWEMER**



Firma INWEMER prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, zrównoważony i zgodny z zasadami ESG (Environmental, Social, and Governance).

Polityka zakupów Spółek INWEMER ma na celu zapewnienie, że wszystkie działania związane z zakupami są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, odpowiedzialności społecznej oraz najwyższymi standardami jakości i etyki.

Dokument ten określa zasady, według których dokonujemy wyboru Dostawców, zakupów produktów i usług oraz współpracy z naszymi partnerami biznesowymi.

NASZE WYMAGANIA OPIERAJĄ SIĘ NA NASTĘPUJĄCYCH OBOWIĄZKOWYCH ZASADACH, KTÓRYMI KIERUJEMY SIĘ PRZY WYBORZE DOSTAWCÓW:

Zasada 1 – Zrównoważony rozwój:

Zobowiązujemy się do współpracy z dostawcami, którzy promują praktyki zrównoważonego rozwoju. Oczekujemy, że nasi dostawcy minimalizują negatywny wpływ na środowisko, stosując ekologiczne technologie, produkty biodegradowalne oraz minimalizując zużycie surowców naturalnych. Dostawcy muszą wykazać zaangażowanie w kwestie związane z Environmental, Social, and Governance (ESG), w tym posiadać odpowiednie certyfikaty (np. ISO 9001, 14001) lub inne dowody na przestrzeganie standardów zrównoważonego rozwoju.

Zasada 2 – Odpowiedzialność społeczna:

Preferujemy Dostawców, którzy przestrzegają standardów społecznej odpowiedzialności biznesu (Corporate Social Responsibility), w tym praw człowieka, godnych warunków pracy, oraz angażują się w działania na rzecz lokalnych społeczności. Dostawcy muszą:

1. Respektować międzynarodowe standardy dotyczące praw człowieka i praw pracowniczych, w tym zakaz pracy przymusowej, pracy dzieci oraz dyskryminacji w miejscu pracy.
2. Zagwarantować bezpieczne i higieniczne warunki pracy dla wszystkich pracowników, regularnie przeprowadzając szkolenia oraz oceny ryzyka.
3. Zapewnić pracownikom godziwe wynagrodzenie, które spełnia lokalne normy płacy minimalnej, oraz



odpowiednie warunki pracy, w tym prawo do odpoczynku i czasu wolnego.

4. Angażować się w działania na rzecz lokalnych społeczności, wspierając inicjatywy edukacyjne, zdrowotne i kulturalne.

Zasada 3 – Etyka w biznesie:

Wymagamy od swoich Dostawców najwyższych standardów etycznych. Współpraca z Dostawcami, którzy stosują praktyki korupcyjne, łapówkarstwo czy nieuczciwe działania, jest niedopuszczalna. Nasi Dostawcy muszą przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów prawa, regulacji i standardów branżowych oraz zachowywać poufność informacji handlowych, danych osobowych i innych wrażliwych danych, stosując odpowiednie środki bezpieczeństwa.

Zasada 4 – Jakość i innowacyjność:

Dostawcy muszą dostarczać produkty i usługi spełniające nasze wymagania jakościowe, oraz być otwartymi na innowacje, które mogą poprawić efektywność i jakość świadczonych usług utrzymania czystości i technicznej obsługi nieruchomości naszych klientów. Wspieramy innowacyjność naszych dostawców, którzy wprowadzając nowe technologie i rozwiązania, przyczyniają się do zmniejszenia negatywnego wpływu na środowisko i zwiększenia efektywności energetycznej.

Zasada 5 - Zgodność z normami i przepisami:

Dostawcy muszą przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów prawa oraz norm branżowych w zakresie swojej działalności, w tym standardów dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa pracy oraz innych regulacji lokalnych i międzynarodowych dotyczących ich branży.

Zasada 6 – Kryteria wyboru Dostawców:

INWEMER preferuje Dostawców oferujących produkty ekologiczne, w tym środki czystości i technologie, które są biodegradowalne, nietoksyczne i przyjazne dla środowiska. Poprzez współpracę z naszymi Dostawcami dążymy do minimalizacji odpadów generowanych przez naszą działalność, w tym redukcji opakowań i promowania recyklingu. Choć koszt jest istotnym czynnikiem, INWEMER nie ogranicza się jedynie do wyboru najtańszej opcji. Bierzymy pod uwagę również koszty serwisowania oraz wpływ na środowisko. Dostawcy powinni zapewnić, że ich łańcuchy dostaw są zarządzane w sposób etyczny i przejrzysty a także, że posiadają odpowiednie rozwiązania w zakresie ładu korporacyjnego, przeciwdziałaniu korupcji, ochrony prywatności i bezpieczeństwa danych.

Zasada 7 - Proces zakupowy:

Preferujemy długoterminową współpracę opartą na zaufaniu i wzajemnych korzyściach. Wszystkie umowy z Dostawcami jasno określają oczekiwania w zakresie jakości, terminy dostaw, ceny oraz zasady zgodności z polityką Zrównoważonego Rozwoju INWEMER. INWEMER prowadzi politykę przejrzystości w zakresie procesów zakupowych. Informujemy naszych Dostawców o wymaganiach i oczekiwaniach oraz zapewniamy uczciwe i przejrzyste warunki współpracy. Proces wyboru Dostawcy opiera się na obiektywnych kryteriach. INWEMER regularnie ocenia swoich Dostawców, biorąc pod uwagę jakość dostarczanych produktów i usług, zgodność z umowami oraz przestrzeganie standardów ESG. Dostawcy, którzy nie spełniają naszych wymagań, mogą zostać poddani audytowi lub wykluczeni z listy preferowanych partnerów. Oceniamy także wpływ łańcuchów dostaw na środowisko, w tym takie czynniki, jak zużycie energii, emisja gazów cieplarnianych, wytrzymanie odpadów, zużycie wody czy zanieczyszczenia i odpady.



Zasada 8 – Przeciwdziałanie konfliktom interesów:

INWEMER stosuje politykę zerowej tolerancji wobec korupcji. Jakiegokolwiek formy łapówkarstwa, nielegalnych gratyfikacji czy korupcyjnych praktyk są zabronione. Decyzje zakupowe są podejmowane w sposób bezstronny i na podstawie obiektywnych kryteriów. Wszelkie potencjalne konflikty interesów muszą być natychmiast zgłaszane. Dostawcy mają możliwość zgłaszania wszelkich naruszeń polityki zakupów, zasad etycznych, czy nieprawidłowości za pośrednictwem dedykowanego kanału komunikacyjnego, który gwarantuje poufność i brak represji.

Zasada 9 – Konsekwencje niezgodności:

W przypadku stwierdzenia niezgodności z niniejszą polityką, Dostawca może zostać zobowiązany do wdrożenia działań naprawczych w określonym czasie. Jeśli Dostawca nie będzie w stanie spełnić wymagań polityki zakupów lub w sposób ciągły narusza jej zasady, INWEMER zastrzega sobie prawo do zakończenia współpracy.

Podpisanie polityki zakupów przez Dostawcę jest zobowiązaniem Dostawcy do przestrzegania jej postanowień i warunkiem koniecznym do nawiązania oraz kontynuowania współpracy z INWEMER. Wierzymy, że wspólne dążenie do najwyższych standardów jakości, zrównoważonego rozwoju, odpowiedzialności społecznej i etyki przyniesie korzyści wszystkim stronom.

Robert Warkocz
Prezes Zarządu

Warszawa, 2024-02-29

